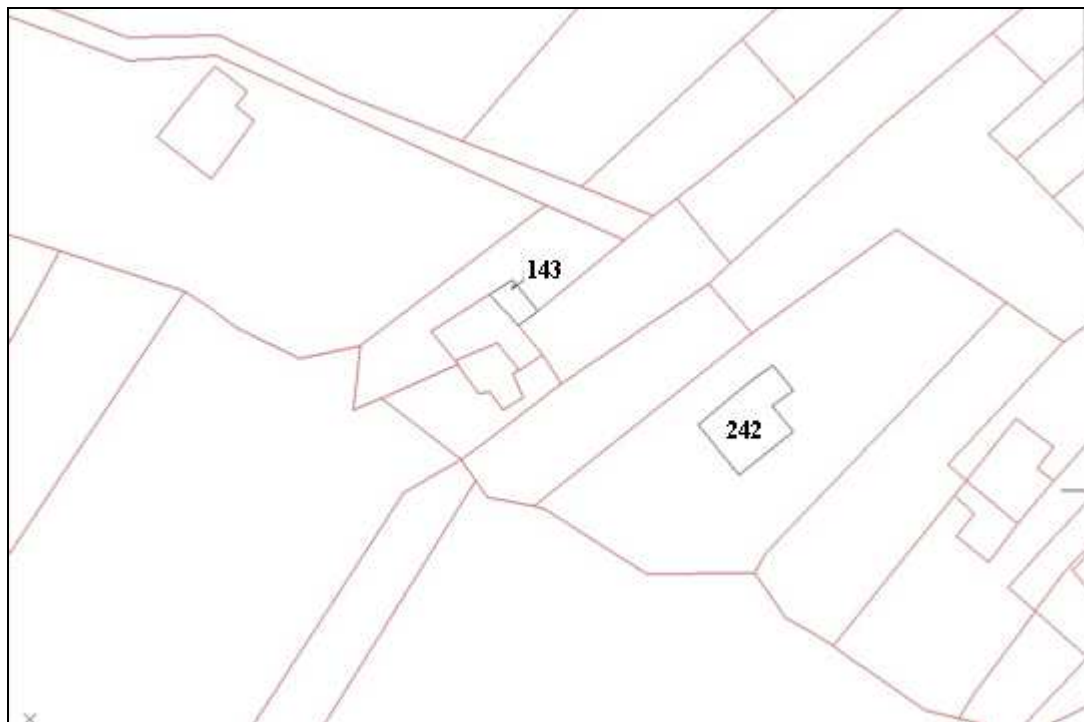


P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	242	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 8
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 1299/1/2
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	: 26 gennaio 2015
Località e Via	: Loc. Bellamonte	Rilevatore analisi	: arch. Niccolini Sergio



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000

☺ < Punto di vista dell'immagine fotografica.

N° Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	x
	MANUFATTO:	edificio accessorio	F	
elemento puntuale		G1		
		elemento lineare	G2	

1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:	conservata		
	modificata parzialmente		x
	modificata totalmente		

1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:	Privata	x	Comune	
	Stato		ITEA	
	Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose	

2. Epoca di costruzione:	anteriore al 1860	8	
	tra il 1860 e il 1939	6	
	posteriore al 1939	4	x

3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:	alta definizione	8	
	media definizione	6	x
	bassa definizione	4	
	nessuna definizione	0	

4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	volumetrici	2		1	x	0	
	costruttivi	2		1	x	0	
	complementari	2		1	x	0	
	aspetti decorativi	2		1		0	x

5. Degrado strutturale:	nullo	x
	medio	
	elevato	

6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:	utilizzato	x
	sottoutilizzato	
	in stato di abbandono	

7. Spazi di pertinenza:	alta qualità	
	media qualità	x
	bassa qualità	

8. Vincoli legislativi:	Legge 1497/1939	Legge 1089/1939	Art.8 N.d.A./P.U.P.
-------------------------	-----------------	-----------------	---------------------

9. Categ. d'interv. piano vigente:	
------------------------------------	--

10. Note:	Coperura in lamiera e finitura prevalente in legno blockbau. L'edificio è stato oggetto di un recupero tipologico rilasciato con C.E. n.105/2005 dd.18/09/2006.
-----------	---

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Ristrutturazione edilizia
-----------------------------------	---------------------------

12. Prescrizioni particolari:	L'edificio è vocato a residenza permanente ordinaria prima abitazione.
-------------------------------	--

12.1. Interventi specifici ammessi:	
-------------------------------------	--

13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Gli spazi di pertinenza rimangono vocati ad area agricola di pregio ed eventuali interventi vanno riferiti a quanto previsto nell'art.19.1.b). Non è consentita la realizzazione di infrastrutture e di nuovi accessi veicolari.
--	--